

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «АКВАМАРИН»

ИНН 9705149969 КПП 770501001 ОКПО 46387949 Москва, Озерковская наб.,26. Тел:+7(995)0001223

ПРОТОКОЛ №1 от 28.11.2022 г.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ, проводимого в форме заочного голосования с помощью информационной системы «Дом-26.РФ»

Адрес многоквартирного дома: 115184, город МОСКВА, ОЗЕРКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, дом 26.

Дата и время начала голосования:

«12» ноября 2022 г. 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования:

«26» ноября 2022 г. 10 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: информационная система «Дом-26.РФ», Диспетчерская ТСН «Акварин».

Администратор общего собрания: ТСН «Акварин» (115184, город Москва, Озерковская набережная д.26 кв.80)

Собрание создано по инициативе правления ТСН «Акварин».

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. О сборе разового взноса на замену въездных ворот в паркинг;
3. О сборе разового взноса на покупку поломочной машины;
4. О внесении в квитанцию на оплату ЖКУ графы «Вывоз снега»;
5. Определение способа доведения до собственников, решений, принятых на общем собрании.
6. Определение места хранения материалов общего собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в доме по адресу: г. Москва, Озерковская набережная, д. 26

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Озерковская набережная, д. 26 собственники владеют 31095,71 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

Сведения об общем количестве собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании:

В заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, Озерковская набережная, д. 26, приняли участие собственники, обладающие правом на 21356,09 кв.м., что составляет 68,67% голосов.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице:

Яковлева Андрея Яковлевича

За данное предложение проголосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21356,09	100	0	0	0	0

Постановили: Избрать Председателя в лице: Яковлева Андрея Яковлевича

Предложено: Избрать секретаря общего собрания в лице:

Байкова Олега Романовича

За данное предложение проголосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21356,09	100	0	0	0	0

Постановили: Избрать секретаря общего собрания в лице: Байкова Олега Романовича

2. Утвердить разовый взнос на замену въездных ворот в паркинг в размере 78 руб. из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

Предложено: Утвердить разовый взнос на замену въездных ворот в паркинг в размере 78 руб. из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

За данное предложение проголосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20765,19	97,23	209,4	0,98	381,5	1,78

Постановили: утвердить разовый взнос на замену въездных ворот в паркинг в размере 78 руб. из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

3. Утвердить разовый взнос на покупку поломоечной машины в размере 40 руб. из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

Предложено: Утвердить разовый взнос на покупку поломоечной машины в размере 40 руб. из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

За данное предложение проголосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20429,99	95,66	377,3	0,98	548,8	1,77

Постановили: Утвердить разовый взнос на покупку поломоечной машины в размере 40 руб. из расчета на 1 кв.м общей площади жилого и нежилого помещения

4. Утвердить включение в квитанцию на оплату ЖКУ графу «Вывоз снега»

Предложено: утвердить включение в квитанцию на оплату ЖКУ графу «Вывоз снега»

За данное предложение проголосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20360,69	95,34	307	1,44	688,4	3,22

Постановили: утвердить включение в квитанцию на оплату ЖКУ графу «Вывоз снега»

5. Определение способа доведения до собственников, решений, принятых на общем собрании.

Предложено: определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах в лифтах Многоквартирного дома, на сайте Дом-26.РФ.

За данное предложение проголосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21219,19	99,36	136,9	0,64	0	0

Постановили: Утвердить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах в лифтах Многоквартирного дома, на сайте Дом-26.РФ.

6. Определение места хранения материалов общего собрания

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников в архиве ТСН «Акварин».

За данное предложение проголосовало:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21356,09	100	0	0	0	0

Постановили: определить местом хранения материалов общего собрания собственников в архиве ТСН «Акварин».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в архиве ТСН «Акварин» для хранения в течение трех лет, копия у Председателя ТСН «Акварин».

Подписано:

Председатель собрания Яковлев Андрей Яковлевич

Секретарь Собрания Байков Олег Романович