

ПРОТОКОЛ № 20251100129995

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, Озерковская набережная, д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

17.12.2025 г.

Место проведения: город Москва, Озерковская набережная, дом 26, комната диспетчерской службы ТСН «Акварин».

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочная с использованием информационной системы «ДОМ-26.РФ».

Дата и время начала голосования: 08.12.2025 г. в 10.00 час.

Дата и время окончания голосования: 15.12.2025 в 20:00 час.

Инициатор проведения общего собрания: Мирошкина Наталья Николаевна, паспортные данные: паспорт РФ 45 07 450871, выдан ОВД «Гольяново» гор.Москвы 26.05.2004 г., зарегистрированная по адресу: г. Москва, Озерковская набережная, д. 26, кв. 80; тел. 8(903)247-44-77;

Очная часть собрания состоялась: 08.12.2025 г. с 10.00 час. по 10.30 час.

Место и адрес приёма решений собственников: информационная система «Дом-26.РФ», комната диспетчерской службы ТСН «Акварин» по адресу: г. Москва, Озерковская набережная, д. 26.

Дата подсчета голосов 17.12.2025 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 31095,71 м².

Общее количество собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в МКД – 136.

Площадь жилых и нежилых помещений собственников, принявших участие в голосовании – 28027,25 м².

Количество лиц, принявших участие в голосовании – 110.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании – 28027,25 (1 м² = 1 голос).

Всего приняло участие в голосовании 28 027,25 голосов собственников или 90,13% от общего количества. **Кворум имеется**, Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД:

2.1. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин». Утверждение предельной стоимости работ и срока окончания работ.

2.2. Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного) и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин». Утверждение предельной стоимости работ и срока окончания работ.

3. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней с даты окончания работ.

4. О наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Акварин» на подписание договора капитального ремонта, актов приёмки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор

подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

5. Об определении порядка отнесения расходов на воду, используемую для технических нужд (сливы, промывка инженерных систем).

6. Об определении способа доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений.

7. Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, связанных с проведением собрания.

1. Вопрос, поставленный на голосование: Об избрании председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений: Яковлева Андрея Яковлевича, секретаря общего собрания собственников помещений: Байкова Олега Романовича, счетную комиссию общего собрания собственников в составе: Александрова Льва Александровича, Белецкого Константина Юрьевича, Филатова Владислава Олеговича.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28027,25	100	0	0	0	0

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Яковлева Андрея Яковлевича, секретарем общего собрания собственников помещений: Байкова Олега Романовича, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Александрова Льва Александровича, Белецкого Константина Юрьевича, Филатова Владислава Олеговича.

2. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.

Предложили: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28027,25	100	0	0	0	0

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.

2.1. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Аквамарин». Утверждение предельной стоимости работ и срока окончания работ.

Предложили: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Аквамарин» (№40705810838000001398). Утвердить предельную стоимость работ – не более 500 000,00 (пятисот тысяч) рублей 00 коп, срок окончания работ не позднее 01.10.2026 г.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28027,25	100	0	0	0	0

Решили: Утвердили вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин» (№40705810838000001398). Утвердили предельную стоимость работ – не более 500 000,00 (пятистот тысяч) рублей 00 коп, срок окончания работ не позднее 01.10.2026 г.

2.2. Вопрос, поставленный на голосование: Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного) и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин». Утверждение предельной стоимости работ и срока окончания работ.

Предложили: Утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного) и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин» (№40705810838000001398). Утвердить предельную стоимость работ – не более 31 500 000,00 (тридцати одного миллиона пятисот тысяч) рублей 00 коп., срок окончания работ не позднее 01.10.2026 г.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28027,25	100	0	0	0	0

Решили: Утвердили вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного) и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин» (№40705810838000001398). Утвердили предельную стоимость работ – не более 31 500 000,00 (тридцати одного миллиона пятисот тысяч) рублей 00 коп., срок окончания работ не позднее 01.10.2026 г.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней с даты окончания работ.

Предложили: Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания работ.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27246,65	97,21	139,5	0,5	641,1	2,29

Решили: Приняли решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания работ.

4. Вопрос, поставленный на голосование: О наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Акварин» на подписание договора капитального ремонта, актов приёмки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

Предложили: Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «Акварин» на подписание договора капитального ремонта, актов приемки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам».

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28027,25	100	0	0	0	0

Решили: Наделили полномочиями Председателя Правления ТСН «Акварин» на подписание договора капитального ремонта, актов приемки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.

5. Вопрос, поставленный на голосование: Об определении порядка отнесения расходов на воду, используемую для технических нужд (сливы, промывка инженерных систем).

Предложили: Определить порядок отнесения расходов на воду, используемую для технических нужд (сливы, промывка инженерных систем), учитывая их в составе ОДН по показаниям общедомового счетчика либо по фактическим счетам Мосводоканала.

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27730,65	98,94	139,5	0,5	157,1	0,56

Решили: Определили порядок отнесения расходов на воду, используемую для технических нужд (сливы, промывка инженерных систем), учитывая их в составе ОДН по показаниям общедомового счетчика либо по фактическим счетам Мосводоканала.

6. Вопрос, поставленный на голосование: Об определении способа доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений.

Предложили: Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах Многоквартирного дома и на интернет-ресурсе «Дом-26.РФ».

Голосование по вопросу:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28027,25	100	0	0	0	0

