

**ПРОТОКОЛ №1 от 18.02.2023 г.**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ,  
проводимого в форме заочного голосования с помощью информационной системы «Дом-26.РФ»**

Адрес многоквартирного дома: 115184, город МОСКВА, ОЗЕРКОВСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, дом 26.

Дата и время начала голосования:

«05» февраля 2023 г. 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования:

«16» февраля 2023 г. 23 час. 59 мин.

Место приема решений собственников: информационная система «Дом-26.РФ», комната диспетчерской службы ТСН «Акварин».

Администратор общего собрания: ТСН «Акварин» (115184, город Москва, Озерковская набережная д.26, кв.80)

Собрание созвано по инициативе правления ТСН «Акварин».

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя и секретаря собрания;
2. Об утверждении уполномоченного на приемку работ по капитальному ремонту.
3. Об утверждении капитальных работ внутридомовых инженерных систем электроснабжения и сроков проведения работ.
4. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта.
5. Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта.
6. Определение способа доведения до собственников, решений, принятых на общем собрании.
7. Определение места хранения материалов общего собрания.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в доме по адресу:** г. Москва, Озерковская набережная, д. 26

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Москва, Озерковская набережная, д. 26 собственники владеют 31095,71 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

**Сведения об общем количестве собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании:**

В очно-заочном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Москва, Озерковская набережная, д. 26, приняли участие собственники, обладающие правом на 22415,85 кв.м., что составляет 72,09% голосов.

**Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:**

Кворум собрания имеется.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателя общего собрания в лице:

Яковлева Андрея Яковлевича

**За данное предложение проголосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22415,85	100	0	0	0	0

**Постановили:** Избрать Председателя в лице: Яковлева Андрея Яковлевича

Предложено: Избрать секретаря общего собрания в лице:

Байкова Олега Романовича

**За данное предложение проголосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22415,85	100	0	0	0	0

**Постановили:** Избрать секретаря общего собрания в лице: Байкова Олега Романовича

**2. Об утверждении уполномоченного на приемку работ по капитальному ремонту**

Предложено: Утвердить уполномоченного в лице членов Правления ТСН «Акварин» на приемку работ по капитальному ремонту. Уполномочить ответственное лицо подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту и иные документы, которые касаются капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Озерковская дом.26

**За данное предложение проголосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22278,95	99,39	136,9	0,61	0	0

**Постановили:** Утвердить уполномоченного в лице членов Правления ТСН «Акварин» на приемку работ по капитальному ремонту. Уполномочить ответственное лицо подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту и иные документы, которые касаются капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Озерковская дом.26

**3. Об утверждении работ и сроков проведения капитального ремонта:**

Предложено: Утвердить следующий перечень работ и сроков капитального ремонта МКД по адресу: Москва, ул. Озерковская дом.26: Капитальный ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения, в период с февраля 2023 года по апрель 2023 года.

**За данное предложение проголосовало:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22194,75	99,01	221,1	0,99	0	0

**Постановили:** Утвердить следующий перечень работ и сроков капитального ремонта МКД по адресу: Москва, ул. Озерковская дом.26: Капитальный ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения, в период с февраля 2023 года по апрель 2023 года.

#### **4. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта:**

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта денежные средства в банке ПАО «Сбербанк России», находящиеся на специальном счете № 40705810838000001398, собственником которого является ТСН «Акварин».

**За данное предложение проголосовало:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22194,75	99,01	136,9	0,61	0	0

**Постановили:** Определить источником финансирования капитального ремонта денежные средства в банке ПАО «Сбербанк России», находящиеся на специальном счете № 40705810838000001398, собственником которого является ТСН «Акварин».

#### **5. Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта:**

Предложено: Утвердить предельную сумму капитального ремонта: Капитальный ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения, в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Озерковская дом.26 в размере 3 600 000,00 (три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

**За данное предложение проголосовало:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22415,85	100	0	0	0	0

**Постановили:** Утвердить предельную сумму капитального ремонта: Капитальный ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения, в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Озерковская дом.26 в размере 3 600 000,00 (три миллиона шестьсот тысяч) руб. 00 коп.

#### **6. Определение способа доведения до собственников, решений, принятых на общем собрании:**

Предложено: Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах Многоквартирного дома и на интернет ресурсе Дом-26.РФ.

**За данное предложение проголосовало:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22415,85	100	0	0	0	0

**Постановили:** Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах Многоквартирного дома и на интернет ресурсе Дом-26.РФ.

## **7. Определение места хранения материалов общего собрания:**

Предложено: Определить местом хранения материалов общего собрания собственников архив ТСН «Аквамарин».

**За данное предложение проголосовало:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22415,85	100	0	0	0	0

**Постановили:** определить местом хранения материалов общего собрания собственников архив ТСН «Аквамарин».

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Общее собрание закрыто.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в архиве ТСН «Аквамарин» для хранения в течение трех лет, копия у Председателя ТСН «Аквамарин».

Приложения:

- 1) Уведомления собственникам о проведении общего собрания;
- 2) Акт фиксации Уведомления собственникам о проведении общего собрания;
- 3) Реестр собственников помещений;
- 4) Письменные решения собственников;
- 5) Таблица подсчета голосов.

**Подписи:**

Председатель собрания Яковлев Андрей Яковлевич

Секретарь собрания Байков Олег Романович