

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

по адресу: 115184, г.Москва, Озерковская набережная, дом 26.

г. Москва «27» марта 2020 года

По инициативе членов Совета дома в многоквартирном доме проведено общее собрание собственников жилых и нежилых помещений (далее по тексту – «Помещений»), владельцев машиномест, в многоквартирном доме по адресу: 115184, г.Москва, Озерковская набережная, дом 26. (далее по тексту – «Многokвартирный дом»).

Общее собрание собственников помещений проводится в форме заочного голосования.

Зарегистрировано 96 решений (бюллетеня) для голосования собственников помещений в Многоквартирном доме.

Признано недействительными (полностью или в части) 0 решений (бюллетеней) голосования собственников помещений в Многоквартирном доме.

Представлено 96 голосов, что является 82,38% от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Голоса распределились следующим образом:

1. Установить систему удалённого доступа на двери паркинга – 67,4% голосов «за», 22,5% - «против», 10,1% - «воздержались».
2. Обновить систему видеонаблюдения дома – 68.1% голосов «за», 21.8% - «против», 10.1 % -«воздержались».
3. Одобрение правил проживания в доме – 88,6% голосов «за», 7,3% - «против», 4,1% – «воздержались».
4. Создать Товарищество Собственников Недвижимости (ТСН) – 98,2 % голосов «за», 0,2 % - «пригласить другую УК», 1,6 % - «оставить действующую УК».
5. Организация автомойки – 54,3% голосов «за», 35,9% - «против», 9,8 % - «воздержались».
6. Запрет парковки в проезде к паркингу:

- полный запрет парковки от шлагбаума до шлагбаума – 70,4%
- Запретить парковку полностью только в рабочие дни – 6,5%
- Сделать разметку на 2 машиноместа в углублении у трансформатора для всех, по принципу «кто раньше встал» - 0,3%
- Сделать разметку на 2 машиноместа в углублении у трансформатора для всех, с ограничением по времени до 60 мин. – 1,2%
- Сделать разметку на 2 машиноместа в углублении у трансформатора только для автомобилей доставки, разгрузки, такси и т.п. – 24,7%
- Запретить парковку только в часы пик (8.00-11.00 и 17.00-20.00) – 4,1%
- Запретить парковку только в дневное время (8.00-20.00) – 12%
- Сделать разметку на 2 машиноместа в углублении у трансформатора для всех с разрешением кратковременной остановки (до 15 мин)- 22,1%
- Оставить без изменений – 4,6%

Согласно Протокола общего собрания собственников МКД от 27 марта 2020 года решено:

По 1 вопросу:

1. Систему контроля удалённого доступа в паркинг - установить.
2. Воспользоваться предложением по установке СКУД, поступившем от собственника квартиры №49, в связи с возможностью проведения комплекса работ с наименьшей стоимостью.
3. Выплатить полную стоимость работ из личных средств членов Совета дома – Яковлева А. и Белецкого К. с целью незамедлительной установки СКУД.
4. Подготовить квитанции собственникам на оплату работ двух видов – на усмотрение собственника:
 - а) оплатить установку СКУД единовременно в полном объёме;
 - б) разбить платежи на 12 месяцев равными частями.

По 2 вопросу:

1. Систему видеонаблюдения дома – обновить.
2. Воспользоваться предложением по обновлению видеонаблюдения дома, поступившем от собственника квартиры №49, в связи с возможностью проведения комплекса работ с наименьшей стоимостью.
3. Оплатить полную стоимость работ из личных средств членов Совета дома – Яковлева А. и Белецкого К. с целью незамедлительного проведения работ.
4. Подготовить квитанции собственникам на оплату работ двух видов – на усмотрение собственника:
 - а) оплатить обновление видеонаблюдения одновременно в полном объеме;
 - б) разбить платежи на 12 месяцев равными частями.

По 3 вопросу:

1. Правила проживания в доме – утвердить.
2. Контроль за соблюдением правил возложить на Управляющего домом и службу охраны.
3. Иметь в наличии распечатку правил для изучения сотрудниками охраны.
4. Управляющему домом - оповещать вновь въезжающих для проживания в доме об установленных правилах проживания.

По 4 вопросу:

1. Товарищество Собственников Недвижимости – создать.
2. Юридическое оформление возложить на члена Совета дома – Яковлева А.
3. Яковлеву А. – в кратчайшие сроки создать ТСН, обеспечить принятие в ТСН собственников дома.
4. После организации ТСН провести собрание собственников недвижимости дома с целью утверждения Устава, состава ТСН, Управляющего.
5. Обеспечить всестороннее рассмотрение вопросов и предложений по работе ТСН, поступающих от собственников, а также кандидатуры на должность Председателя ТСН и Управляющего, в период подготовки к общему собранию.
6. Совету дома – обеспечить передачу полномочий от УК к ТСН.

По 5 вопросу:

1. Автомойку на территории комплекса – открыть.

2. Особое внимание уделить циркуляции воздуха – основное условие эксплуатации мойки – не увеличить влажность в паркинге.
3. Подписать договор с владельцем квартиры №., в котором прописать условия эксплуатации автомойки.

По 6 вопросу:

1. Парковку в проезде от шлагбаума до шлагбаума – запретить полностью.
2. Совету дома – обратиться в уполномоченные органы для юридического оформления и установки действующих запрещающих знаков в проезде.
3. Управляющей компании – нанести соответствующую разметку на асфальт, в углублении у трансформаторов нанести полосатую разметку.
4. Сотрудникам охраны – предупреждать владельцев о запрете остановки/стоянки в проезде.
5. Сотрудникам охраны – обеспечить доступ сотрудникам службы городского паркинга для выполнения служебных обязанностей по фиксации нарушений.
6. Управляющему домом – скачать приложение «Помощник Москвы», в случае остановки транспортных средств в проезде незамедлительно фиксировать нарушение и отправлять в уполномоченные органы.
7. Управляющему домом и сотрудникам охраны - в случае остановки/стоянки транспортных средств без номерных знаков, вызывать сотрудников ГИБДД с целью эвакуации автомобиля.

Совет дома