


"УТВЕРЖДАЮ"
Председатель Правления ТСН «Аквамарин»
Яковлев А.Я.

План работ, смета на 2024 год многоквартирного дома по адресу:
г.Москва, Озерковская набережная, 26.

Общая площадь дома - 42545,7 м2

№ п/п	объект выполнения работ	виды работ	объем работ	Срок исполнения	Планируемые затраты (Р)	Отметка об исполнении	примечание
План работ и затраты на содержание общего имущества многоквартирного дома могут корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, степенью оплаты собственниками по статьям «содержание и текущий ремонт», по результатам весеннего и осеннего осмотров, а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.							
1	Фасад	ремонт и восстановление горизонтальных межпанельных поясков на корп. "Б,В,Г"	200 м2.	II квартал	160 000		
2	Кровля	ремонт кровли корпуса Г	585 м2.	II-III квартал	7 500 000		После голосования с фонда капремонта (Прил.4)
3	Оконные и дверные заполнения в МОП	замена доводчиков / ручек дверных	16 шт./28 шт.	I квартал	120 000		
4	Пол в МОП	восстановление плитки	30 м2	Апрель	75000		

5	Лестничные клетки в МОП	установка стоек (корзин, баков), для сбора раздельного мусора	61 шт.	После проведения голосования			за счёт собственников жилых помещений МКД,
6	Паркинг	штукатурно-малярные работы лестниц (частично) сек. с 1-8, эт. с-1 по -2, тех подполье	420 м2	I-III квартал	800 000		
		штукатурно-малярные работы (частично) эт. -1, -2	300 м2	I-III квартал	350 000		
		замена камер системы видеонаблюдения	16 шт.		96 000		
		установка СКУД (паркинг, лестницы)	46		920 000		
		восстановление дорожной разметки	100 м	Апрель-май	65 000		по мере необходимости
		гидроизоляция	150 п/м	Январь-сентябрь	1 800 000		
		Дренажные насосы	6 шт		473 400		
		Дренажные насосы малой мощности	4 шт		40 000		
7	Наружная отделка	Частичный ремонт	м2	Май-июнь	200 000		
8	Внутренняя отделка	штукатурка и покраска мест общего пользования секции 1-8 (лестничные клетки, лифтовые холлы)	1500 м2	II-III квартал	1 000 000		
9	Лифты	Замена лебедки секция 3			850 000		
		Замена тросов	9 шт	2 квартал	108 000		

ремонт инженерных систем, заявочный ремонт

10	Центральное отопление от ИТП	замена манометров	25 шт	В течении года	35 000		
		поверка манометров	114 шт.	1 раз в год	15 960		
		замена теплоизоляции K-Flex	40 п/м	II-III квартал	80 000		
		замена сгонов Ду-20 мм длина 12 см с муфтой и контрогайкой	5 шт		30 000		
		замена кранов (шаровых) Ду 20	6 шт.		12 000		
		замена кранов (шаровых) Ду 15	4 шт.		8 000		
		замена спускных клапанов на стояках Ду-15	4 шт.		32 000		
		замена фильтров грубой очистки Ду-20	3 шт.		12 000		
		замена термометров	2 шт.		2 000		
		промывка системы	2 раза	II и IV квартал	160 000		
		испытание на прочность и плотность (опрессовка) системы	1 раз.		50 000		
11	Центральное теплоснабжение (вентиляция)	замена манометров	8 шт.		8 000		
		поверка манометров	70 шт.		9 800		
		замена теплоизоляции K-Flex	30 п/м.		60 000		

		замена приводных ремней двигателей установок	7 шт.		10 500		
		замена фильтров очистки воздуха (приточные установки)	40 шт.		—		
		замена двигателя циркуляции теплоносителя установки	2 шт.		354 000		
		замена фильтров грубой очистки Ду-40	1 шт.		1500		
		промывка системы (калориферы)	1 раз.	При проведении ежегодных работ городом	—		
		испытание на прочность и плотность (опрессовка) системы	1 раз.	При проведении ежегодных работ городом	—		
12	Холодное водоснабжение	замена кранов (шаровых) Ду-15 мм	6 шт		12 000		
		замена кранов (шаровых) Ду-20 мм	6 шт		12 000		
		обслуживание насосной установки	1 раз.		—		
		ревизия и прочистка системы фильтрации холодной воды на вводе	1 раз.		—		
		обслуживание узла учета водопотребления	1 раз.		—		
		замена фильтрующей составляющей (песка) системы водоема, по 25 кг	5 шт.		6500		
		замена запорной арматуры Ду-40 системы водоема	2 шт.		10 000		

		замена реагента подготовки воды системы водоема	30 л.		48 000		
		замена прокладки крышки насоса системы водоема	1 шт.		5 000		
		установка кранов (шаровых) Ду-20 мм (полив)	2 шт.		2 000		
		монтаж трубы ПП Ду-20 из тех. подполья, корп. "Б, В" для полива.	30 п/м		12 000		
13	Горячее водоснабжение	замена теплоизоляции	45 п/м		90 000		
		установка муфт с отводом на стояки для полотенцесушителей	6 шт.		30 000		
		установка трубы из металлопласта для промывки системы	15 м/п		35 000		
		установка муфт с отводом для промывки системы	4 шт.		8 000		
		промывка системы при сезонном отключении теплоносителя	1 раз.		—		
		замена спускных кранов на стояках Ду-20	3 шт		12 000		
14	ИТП	протяжка болтовых соединений трубопроводов	1 раз.		—		
		замена подшипников насосных групп	2 шт.		24 000		
		замена уплотнений фланцевых соединений трубопроводов	4 шт.		—		
		замена уплотнений штока регулирующих клапанов	4 шт.		—		

		очистка фильтрующих элементов трубопроводов	5 шт.		5 000		
		испытание на прочность и плотность (опрессовка) теплового ввода	1 раз.		—		
		промывка теплообменников	4 шт.		—		
		обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя	1 раз.		—		
		проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз.		—		
		корректировка технической и рабочей документации	1 раз.		—		
15	Пожарный водопровод	замена пожарного крана (углового), Ду50	2 шт.		16 000		
		Установка пожарной шторы	1 шт		250 000		
		Замена пожарных дверей	6 шт		240 000		
		обслуживание системы трубопровода и узлов управления насосной группы	2 раза.		—		
		перемотка пожарных рукавов	2 раза.		—		
16	Первичные средства пожаротушения	технический осмотр огнетушителей	1 раз.		—		
17	Система противопожарной	проверка противопожарной автоматики и дымоудаления	4 раза.	ежеквартально	—		

	автоматики и дымоудаления	замена электромагнитных держателей двери в паркинге	2 шт.	по мере необходимости	4 000		
18	Система АПС и система СОУЭ	проверка работоспособности системы автоматической пожарной сигнализации и речевого оповещения	4 раза.		—		
		очистка/замена пожарных извещателей	414 шт.	по мере необходимости	---		
		замена стекол в пожарных ручных извещателях	50шт		5500		
19	Водоём	консервация-расконсервация, Ревизия системы. /Закупка материала для укрытия в зимний период, замена фильтр	октябрь, апрель		225 000		
20	Система электроснабжения	ревизия-замена светильников на светодиодные на 1эт. Корп. "В" и гост. калитке	47шт		70 500		
		замена светильников на светодиодные Корп. "Г" сек,8 эт.1	24 шт.		36 000		
		ревизия (демонтаж-монтаж) и декоративная отделка (покраска) стоек светильников Ghidini Trit High performance (газонная подсветка)	28 шт		14 000		
		блок питания для светодиодных лент 220/12 В, 100-150Вт	15 шт	При выходе из строя	7500		
		проведение электротехнических замеров электроустановок до 1000 В	2 отчёта	Сентябрь	—		

		(ВРУ 0,4 кВ) с составлением технического отчета (1 раз в три года)					
		проведение электротехнических замеров электроустановок свыше 1000 В (РУ10 кВ) с составлением протоколов замеров (1 раз в три года)	2 отчёта		—		
21	Благоустройство	покраска бордюрного камня	350 п/м		30 000		
		подсев газонной травы/ высадка 1-но летних цветов, удобрения		Апрель-май	130 000		
		замена тротуарной плитки 200x100мм. Корп. "Г" (частичная)	120м2		100 000		
		заполнение песочниц песком/подсыпка грунта	1м3./0,5м3	Март-апрель	---		
		покраска лавочек, ограждений	7шт.	Апрель-май	60 000		
		латочный ремонт асфальтного дорожного покрытия во дворе МКД	м2		30 000		
22	Диспетчеризация	Согласно плану обслуживания	В приложении 1	Январь-декабрь	450 000		
23	Разное	Инструменты для технической службы	компл		60 000		
		Рации для охраны	4 шт	январь	110 000		
		Рации для сотрудников	3 шт	январь	81 000		
		Камеры наружного наблюдения	8 шт		40 000		
		Спец одежда	6 компл	2 раза в год	72 000		
		Химия, материалы для уборки МОП, инвентарь, лампочки, канцтовары	компл	Ежемесячно 85 000 р/месяц	1 000 000		

		Химия для уборки паркинга	компл	ежемесячно	180 000		
		Реагенты/песок		октябрь	80 000		
		Обслуживание поломоечной техники	12	ежемесячно	120 000		
24	Непредвиденный ремонт	обеспечение исправного состояния общедомового имущества (плотницкие работы, необходимый ремонт по результатам весеннего и осеннего осмотров, проведение работ вследствие непредвиденных ситуаций)	По факту				
25	Аварийные работы на системах	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По факту				
	Итого:				11 659 522,80		

Примечания: Суммы рассчитаны с учетом цен на октябрь 2023 года

Перед проведением работ и закупкой ТМЦ будут проводиться тендеры

Средства для пп.24-25 будут выделены за счёт сокращения финансирования пп 1-7