

<p>Расчеты на настоящий момент:</p> <p>Всего кв м: Жилые – 15 755 кв м Нежилые – 2 699,06 кв м</p> <p>Содержание и ремонт: 66,67 руб/кв м</p> <p>Всего : 1 230 332,18 руб/месяц</p>	<p>Повышение статьи Содержание и ремонт:</p> <p>115 руб/кв м</p> <p>Всего: 2 122 216,90 руб/месяц</p>
---	---

№ п/п	Обслуживающая организация	Основание, договоры	Сумма по договору (руб/иесяц)	Стоимость за кв м	Примечания	Стоимость после повышения	Стоимость за кв м
1	ООО «Гринлифт»	Договор 24/2020 от 20.12.2020 г.	98 563,29	5,34	(обслуживание лифтов)	118 275,95	6,41
2	ИП «Ощепков»	Договор К247 от 15.12.20 г.	49 272,30	2,67	(чистка ковров)	49 272,30	2,67
4	ООО «Вектор +»	Договор 59 от 21.12.20 г.	13 000	0,70	(обслуживание шлагбаумов, ворот, калиток)	16 000	0,87
5	Проект+	Договор 0124/108 от 31.01.21 г.	180 000	9,75	(инженерная служба) Приложение 2.	280 000	15,17

6	ООО «ФМ-Эстейт»	Договор ФМЭ-5с/2021 от 15.03.21 г .	65 000	3,52	(обслуживание противопожарной системы)	71 500	3,87
7	ООО «ТеплоДока»	Дог.21 от 11.10.2022 г.	30 000	1,62	(обслуживание теплового пункта)	40 000	2,16
8	ИП Колчин	№ 37ИП/2020 от 01.12.2020 г	30 000	1,62	(Юридическое сопровождение)	40 000	2,16
9	Слесарь-сантехник (3 чел)	Круглосуточное дежурство	5162 руб/сутки	8,67		5500 руб/сутки	9,24
10	Дворник (2 чел)	Трудовой договор	80 000	4,33		100 000	5,42
11	Уборщица (2 чел)	Трудовой договор	80 000	4,33		100 000	5,42
12	Диспетчер (4 чел)	Круглосуточная диспетчерская служба	5172 руб/сутки	8,68		6500 руб/сутки	10,92
13	Бухгалтерия	Договор 145-г от 01.10.21 г	55 000	2,98		60 000	3,25
14	Садовники	Апрель-ноябрь	45 000	2,44		50 000	2,71
15	Электрик	Трудовой договор	50 000	2,71		50 000	2,71
16	Управляющий	Трудовой договор	120 000	6,50		120 000	6,50
17	ОЭК	Дог 5680-ЦРЭС-23 от 11.05.22 г	25 205,63	1,36	Обслуживание высоковольтных трансформаторов (1000 кВт)	25 205,63	1,36

18	Налоги, отчисления в ПФР, ФОМС		131 000	7,10		144 100	7,81
19	Услуги банка	Сбербанк	3831,60	0,21		3831,60	0,21
20	Обслуживание домофонов	Договор 60 от 21.12.20 г.	6840 руб	60 руб/квартира	<i>Отдельная строка в квитанции</i>	6840 руб	60руб/квартира
Итого: - 139 054,64				74,53 (-7,86)		Итого: 483 371,42	
<i>Охранные услуги:</i>		<i>Договор</i>	<i>Сумма по договору</i>	<i>Начисления</i>	<i>Руб/месяц</i>	<i>Сумма по договору</i>	<i>После повышения</i>
	ЧОП «Родон-4» (жилые, нежилые помещения)	Дог 0422/03 от 01.08.22 г.	454 000	10,76	182 912,47	454 000	13,74 233 570,38
	ЧОП «Родон-4» (паркинг)	Дог 0422/03 от 01.08.22 г.		430,69 руб/мм	173 998,76		545,62 р/мм 220 543,60
Итого: - 97 088,77						Итого: 454 000	
Паркинг		Содержание и ремонт	Начисления за машиноместо	617, 66 руб/мм	249 534,64	732,45 руб/мм	295 909,80

Дополнительные доходы:				Руб/месяц		
1	Автомойка			30 000		
2	Сдача машиномест			60 000		
3	Интернет-коммутеры			32 345,68		
Итого: 122 345,68						
Всего сейчас на содержание и ремонт Дома, паркинга, прилегающей территории: 106 692,46				Планируется: Всего на содержание Дома и прилегающей территории: 483 402,04 Всего на содержание паркинга: 295 909,80 Доп.доходы: 122 345,68		

Примечания:

Дополнительные доходы – величина не постоянная, может отклоняться как в большую, так и в меньшую стороны.

Планируемое повышение тарифов

1. Содержание и ремонт жилых и нежилых помещений: 115 руб/кв м (сейчас 66,67 руб/кв.м)
2. Охрана: 13,74 руб кв/м (сейчас 10,76 руб/кв м)
3. Содержание и ремонт паркинга: 732,45 руб/машиноместо (сейчас 617,66 руб/машиноместо)
4. Охрана паркинг: 545,62 руб/машиноместо (сейчас 430,69 руб/машиноместо)

Администрация ТСН «Акварин»