

РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Озерковская набережная, д. 26
в форме очно-заочного голосования

Квартира Нежилое помещение машиноместо	
СОБСТВЕННИК (ФИО полностью)	
Сведения о представителе собственника помещения, участвующем в голосовании: _____	
Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя на участие в голосовании: _____	
Документ на право собственности	
СНИЛС	

Время начала приема бюллетеней - «01» декабря 2025 года с 10 ч. 30 мин.

Дата окончания приема бюллетеней – «15» декабря 2025 года в 20 ч. 00 мин.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Об избрании председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
- Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД:
 - Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Аквармарин». Утверждение предельной стоимости работ и срока окончания работ.
 - Утверждение вида работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного) и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Аквармарин». Утверждение предельной стоимости работ и срока окончания работ.
- Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней с даты окончания работ.
- О наделении полномочиями Председателя Правления ТСН «Аквармарин» на подписание договора капитального ремонта, актов приемки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам.
- Об определении порядка отнесения расходов на воду, используемую для технических нужд (сливы, промывка инженерных систем).
- Об определении способа доведения решений общего собрания до сведения всех собственников помещений.
- Об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, связанных с проведением собрания.

ПО ВОПРОСУ № 1 повестки дня с решением «Избрать председателя общего собрания собственников помещений: Яковлева Андрея Яковлевича, секретаря общего собрания собственников помещений: Байкова Олега Романовича, счетную комиссию общего собрания собственников в составе Александрова Льва Александровича, Белецкого Константина Юрьевича, Филатова Владислава Олеговича»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 2 повестки дня с решением «Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в МКД»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 2.1 повестки дня с решением «Утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин» (№ 4070581083800001398). Утвердить предельную стоимость работ – не более 500 000,00 (пятьсот тысяч) рублей 00 коп, срок окончания работ не позднее 01.10.2026»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 2.2 повестки дня с решением «Утвердить вид работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД – ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения (горячего и холодного) и прочие сопутствующие работы, входящие в «Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения» при необходимости (Приложение к Постановлению Правительства Москвы от 29.12.2014 № 833-ПП), за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «Акварин» (№ 4070581083800001398). Утвердить предельную стоимость работ – не более 31 500 000,00 (тридцати одного миллиона пятисот тысяч) рублей 00 коп., срок окончания работ не позднее 01.10.2026»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 3 повестки дня с решением «Принять решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом. Строительный контроль, в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 177 ЖК РФ, поручить провести заказчику и исполнителю по договору капитального ремонта не позднее 5 рабочих дней с даты окончания работ»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 4 повестки дня с решением «Наделить полномочиями Председателя Правления ТСН «Акварин» на подписание договора капитального ремонта, актов приемки работ, на участие в строительном контроле, а также на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту в случае одностороннего отказа подрядных организаций от исполнения обязательств по заключенным договорам»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 5 повестки дня с решением «Определить порядок отнесения расходов на воду, используемую для технических нужд (сливы, промывка инженерных систем), учитывая их в составе ОДН по показаниям общедомового счетчика либо по фактическим счетам Мосводоканала»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 6 повестки дня с решением «Определить в качестве способа направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о результатах общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме размещение соответствующего объявления на информационных стендах Многоквартирного дома и на интернет-ресурсе «Дом-26.РФ»

Голосование произведено
в формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

ПО ВОПРОСУ № 7 повестки дня с решением «Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных документов, связанных с проведением собрания - архив ТСН «Акварин».

Голосование произведено в
формулировке:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Подпись собственника в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Озерковская набережная, д.26:

_____ / _____

« _____ » декабря 2025 года
(дата заполнения)